



Deliberazione N.
in data

59
06/09/2021

COMUNE DI LORIA
PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto

APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Monte Santo" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Loria in Via Monte Santo.

L'anno 2021, addì sei del mese di settembre dalle ore 18.00 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1. Baggio Simone | Sindaco |
| 2. Battistella Alberto | Assessore Effettivo |
| 3. Guidolin Michele | Assessore Effettivo |
| 4. Sbrissa Lucia | Assessore Effettivo |
| 5. Pettenon Valter | Assessore Effettivo |

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Dott. Battaglia Agostino Segretario del Comune.

Il Sig. Baggio Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Monte Santo" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Loria in Via Monte Santo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, è stato originalmente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di L.R. n. 11/2004.
- Che con Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 è stato ratificato il PAT del Comune di Loria, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, atto pubblicato nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso.
- Che la ditta lottizzante, intende attuare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Monte Santo", sito in Comune di Loria, sugli immobili di proprietà identificati al Catasto Terreni, Foglio 10, mappali n. 111, 112, 143, 144, 196, 257, 946, 145, 645, 609 sub. n.1 (salvo più esatti).
- Che la ditta lottizzante dichiara di essere proprietaria per il 100% degli immobili interessati nell'ambito PUA oggetto d'intervento come di seguito indicato:
 - PROPRIETA' COMIN VIRGINIO e SIMEONI EDDA - Comune di Loria, fg. 10, m.n. 111, 112, 143, 144, 196, 257, 946.
 - PROPRIETA' COMIN DAVIDE e COMIN SILVIA - Comune di Loria, fg. 10, m.n. 145.
 - PROPRIETA' INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA - Comune di Loria, fg. 10, m.n. 645.
 - PROPRIETA' BATTAGIN MARINO, TOSO MARIO, 2T AUTOMAZIONI SRL - Comune di Loria, fg. 10, m.n. 609, sub. 1.
- Che l'area oggetto d'intervento è classificata nel P.I. vigente, come zona per insediamenti di tipo produttivo D1/2 e zona FC 13 (intervento unitario con la ZTO D1/2 per la realizzazione di parcheggi e verde pubblico come da repertorio normativo) ed è soggetta per il suo utilizzo a fini edificatori, ai sensi del combinato disposto dalle norme di art. 76 e 87 delle NTO al PI vigente, a Piano Attuativo, da adottare ed approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.11/2004 e successiva Legge n. 106 del 12.07.2011 che ha stabilito la competenza per l'approvazione del piano urbanistico in capo alla Giunta Comunale, così come confermato dall'art. 7 del PI vigente.
- Che le ditte aventi titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, hanno presentato tramite sportello SUAP "impresainungiorno" pervenuto in data 07.04.2021, prot. n. 70371 e registrato al protocollo comunale in data 07.04.2021, prot. n. 4060 e successive integrazioni documentali, richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area stessa e rilascio del successivo permesso di costruire per la sua urbanizzazione in funzione di nuovi insediamenti da edificare.

- Che il progetto di Piano Urbanistico Attuativo, redatto dall'ing. Comin Davide con studio Via Roma, n. 34/B interno 2 a Loria (TV), contiene lo schema di Convenzione per la sua attuazione, per l'urbanizzazione dell'area in funzione dei nuovi insediamenti da edificare.
- Che il Piano Attuativo, adottato dalla Giunta Comunale con delibera n.50 del 02.08.2021 è stato depositato presso la segreteria del comune per la durata di giorni dieci; nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni od opposizioni, quindi, ai sensi della Legge n. 106 del 12.07.2011 e art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004, la Giunta, nei successivi settantacinque giorni, procede con l'approvazione del piano il quale entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.
- Che ai sensi del combinato disposto del comma 1 quater dell'art.48 della L.R. 11/2004, comma 2 dell'art.11 della L.R. 61/85 e comma 5 dell'art.7 delle NT al PI vigente, i PUA possono prevedere trasposizioni di zona, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi.
- Preso atto che il Piano Urbanistico Attuativo è stato pubblicato sul sito web del Comune di Loria (<http://www.comunediloria.it>) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art.39 comma 1 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.
- Dato atto che le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo sono compatibili con quanto ammesso in tale zona dal P.I. vigente.
- Dato atto che ai fini dell'iter di adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione è stata acquisita la seguente documentazione/pareri/autorizzazioni:
 - parere tecnico favorevole in merito alla realizzazione della rete idrica e fognaria, rilasciato dall'Ente gestore Consorzio Alto Trevigiano Servizi Srl, in data in data 15.05.2021, prot. n. 12441/20;
 - parere tecnico rispondente alle esigenze impiantistiche delle infrastrutture di telecomunicazioni da parte della società Telecom Italia SPA in data 27.05.2020;
 - parere tecnico favorevole al progetto di canalizzazioni per la rete di distribuzione energia elettrica, rilasciata dalla società E-distribuzione in data 31.07.2020, prot. n. 0481932;
 - parere di conformità finale del Comando di Polizia Locale della Marca Occidentale in data 27.04.2012, prot. n. 6624, per quanto concerne la segnaletica stradale e le norme del Codice della Strada;
 - parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 2, ai sensi dell'art.3 f) della L.R. n. 54/1982, espresso in data 03.05.2021, prot. n. 52370;
 - nulla osta ai fini degli aspetti idraulici di competenza del Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna (TV), espresso in data 05.08.2020, prot. n. 11442;
 - parere favorevole in data 07.07.2021, prot. n. 306392 di competenza del Genio Civile di Treviso in merito alla compatibilità sismica (ai sensi di art. 89 del DPR n. 380/2001 e DGRV 3308/2008, n. 1572/2013 e n. DGRV n. 899/2019) ed idraulica (ai sensi della DGRV n. 1841/2009) del PUA presentato;
 - autorizzazione esecuzione dei lavori per quanto di competenza territoriale rilasciata dal Comune di Riese Pio X (TV) in data 07.07.2021, prot. n. 9135;

- parere AP Reti Gas in data 10/06/2020, codice di rintracciabilità n. 2020-002103-AP3 in merito all'esecuzione dei lavori inerenti la realizzazione della rete del gas.
 - richiesta di parere di compatibilità paesaggistica alla Soprintendenza in data 21/07/2021 (altra pratica SUAP presentata in data 07/04/2021).
 - parere favorevole da parte della commissione edilizia comunale nella seduta del 04.06.2021.
- Viste le norme di art.7 del DPR n. 160 del 07.09.2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" e le norme di art.38, comma 3, lettera h) del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione...", decreto convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i.
 - Vista la dichiarazione di conformità del progetto del PUA e relativo PC alle vigenti disposizioni di Legge, datata 07.04.2021 a firma del tecnico progettista ing. Comin Davide.
 - Preso atto dell'asseverazione in data 08.06.2021 del dott. agr. Leoni Maurizio circa la non necessita di applicazione della procedura VAS tenuto conto del parere della commissione regionale VAS n. 30 del 26/03/2013, in quanto la previsione in esame ed oggetto del PUA riguarda esclusivamente l'attuazione di previsioni urbanistiche già valutate dal Rapporto Ambientale del PAT comunale.
 - Preso atto che ai fini della sostenibilità ambientale del progetto presentato, è allegata apposita valutazione di incidenza ambientale - screening in data 17.06.2021, a firma del tecnico incaricato dott. agr. Leoni Maurizio che esclude il verificarsi di effetti significativi negativi a seguito dell'attuazione dell'intervento proposto sul sistema ambientale della ZPS "Praia di Castello di Godego" ed a carico della Rete Natura 2000.
 - Dato atto che le prescrizioni impartite dai vari Enti coinvolti nel procedimento non pregiudicano l'emanazione della presente deliberazione, in quanto attuabili in fase di attuazione dell'intervento, tramite modifiche meramente esecutive o di dettaglio al progetto presentato.
 - Visto il D. Lgs. n. 267/2000, il D.P.R. n. 380/2001 e la L.R. n. 11/2004.
 - Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 ed art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del servizio Urbanistica e dal Responsabile del servizio Finanziario.
 - Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e n. 267/2000.
 - Visto lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18.07.2000, esecutiva.

- Visto il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

ad UNANIMITA' di voti legalmente espressi,

DELIBERA

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni/opposizioni entro i termini di Legge al Piano Urbanistico Attuativo di cui in oggetto, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 02.08.2021.
2. di APPROVARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Monte Santo" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Loria, Via Monte Santo, di cui in premessa e descritto negli elaborati tecnici, agli atti del Settore Urbanistica del Comune di Loria, a firma del progettista ing. Comin Davide, sotto elencati:
 - elaborato A1 - relazione tecnica illustrativa.
 - elaborato A2 - documentazione fotografica.
 - elaborato A3 - capitolato e preventivo di spesa.
 - elaborato A4 - prontuario per la mitigazione ambientale.
 - elaborato A5 – relazione paesaggistica.
 - elaborato A6 - valutazione di compatibilità idraulica.
 - elaborato A7 - norme tecniche attuative.
 - elaborato A8 - verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica.
 - elaborato A9 - schema di convenzione.
 - elaborato A10 - elenco atti di proprietà.
 - Elaborato T0 – inquadramento.
 - elaborato T1 - stato di fatto.
 - elaborato T2 - stato di progetto.
 - elaborato T3 - verifica standards.
 - elaborato T4.1 - rete Tim.
 - elaborato T4.2 - rete Enel.
 - elaborato T4.3 - rete gas.
 - elaborato T4.4 - rete acque bianche.
 - elaborato T4.4-a - particolari acque bianche.
 - elaborato T4.5 - rete acquedotto.
 - elaborato T4.6 - rete fognatura nera.
 - elaborato T4.7 - rete illuminazione pubblica.
 - elaborato T5 - sezioni di progetto.
 - elaborato T6 - viabilità e segnaletica.
 - elaborato T7 - aree private vincolate all'uso pubblico.
 - valutazione di incidenza ambientale (screening) – relazione e dichiarazione procedura VAS.
3. Di disporre, ai sensi dell'art.20, comma 5 della L.R. n. 11/2004, al deposito del P.U.A. approvato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni.

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art.20 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano approvato, entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio del Comune Comunale e che ai sensi del successivo comma 9, ha efficacia per dieci anni.
5. Di dare atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni ai sensi di art. 20, comma 12 di L.R. n. 11/2004, prorogabili dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del testo unico degli enti locali n. 267 del 18.08.2000, a seguito della presa in carico delle opere realizzate, previo collaudo delle stesse, vi saranno oneri a carico del bilancio comunale, per spese correnti relative al futuro allacciamento alla pubblica illuminazione delle aree vincolate all'uso pubblico, per un importo annuo quantificato in totali € 1.000,00, quali maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri, dando atto che il presente provvedimento costituisce atto propedeutico alla predisposizione del bilancio 2021/2023.
7. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica ogni ulteriore provvedimento conseguente alla presente deliberazione, per l'esecuzione della stessa, autorizzandolo altresì alla sottoscrizione della convenzione lottizzatoria definitiva in rappresentanza del Comune di Loria.
8. Di dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.
9. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dell'obbligo di cui all'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Baggio Simone
(Firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Battaglia Agostino
(Firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale viene affisso all'albo comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi
Si da' atto che, contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione viene inviata ai capigruppo consiliari

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune e che E'
DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3[^] comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Firma acquisita digitalmente)